

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3, usnesení č. 130 ze dne 20.2.2008 a usnesení č. 597 ze dne 24.9.2008 se mění shora uvedená smlouva takto:

1. Předmět smlouvy

Čl. II. odst. 1) a odst. 2) se mění s účinností od 1.11.2008 takto:

- 1) Pronajímatel ve smyslu Statutu hl. města Prahy v platném znění je oprávněn přenechat do nájmu nebytové prostory v domě č.p. 2666 k.ú. Žižkov – Praha 3 v ul. **Olšanská 7** a touto smlouvou pronajímá nájemci v **1. podlaží**:
**kancelář – 32,34 m², kancelář – 20,85 m², kancelář – 25,93 m²,
recepce+chodba+kuchyňka – 41,66 m², koupelna + WC – 4,98 m²,
WC – 1,13 m², předsíň – 2,15 m², kancelář – 12,09 m², kancelář –
13,02 m², předsíň – 2,49 m²,**
tj. nebytové prostory o celkové výměře **156,64 m²**
- 2) Situační plán s přesným vyznačením plochy výše uvedených prostor je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

2. Nájemné

Čl. V. odst. 1) se mění s účinností od 1.11.2008 takto:

- 1) Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran.

Nájemné činí	300,- Kč za 1m² ročně
tj. celkem ročně	46.992,- Kč
tj. celkem měsíčně	3.916,- Kč

Výpočtový list se specifikací plateb je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

Čl. V odst. 3) se mění s účinností od 1.11.2008 takto:

- 3) Nájemné bude nájemce platit měsíčně, a to nejpozději do posledního dne příslušného měsíce. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

Čl. V. odst. 4) se mění s účinností od 1.11.2008 takto:

- 4) Pokud míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejňovaná Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok překročí 5%, je pronajímatel oprávněn každoročně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku

upravit (valorizovat) výši nájemného o tuto inflaci.
Valorizovanou výši nájemného oznámí pronajímatel písemně
nájemci nejpozději do 31.3. kalendářního roku, v němž bude
nájemné valorizováno.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Praze dne - 3 - 11 - 2008

.....
pronajímatel

.....

V Praze dne 5. 11. 2008

.....
nájemce